



3 822 Kč



3 259 Kč



Tisíce Regálů Skladem  
Online  
českéregály.cz

Počasí dnes ☁ 12 °C, zítra ☁ 10 °C

Úterý 7. listopadu 2023 | Svátek má Saskie

Přihlásit se / [registrace](#)

[Bez reklam](#) [Hledat](#) 🔍

## Budějcká DRBNA

Aktuálně [Zprávy](#) [Krimi](#) [Sport](#) [Z kraje](#) [Drbna](#)

🏠 > [Zprávy](#) > [Společnost](#) > U Hodějovic vyroste jeden z největších retail parků na jihu Čech. Nabídne obchody

Jedná se o PR článek. Více info k PR článkům můžete najít [ZDE](#).

# U Hodějovic vyroste jeden z největších retail parků na jihu Čech. Nabídne obchody, drogerii a nový McDonald's



Půjde o nejdominantnější retail park, který se na jihu Čech zatím otvíral. Na ploše zhruba dvanácti tisíc metrů čtverečních nabídne prodejnu potravin, drogerii, čerpací stanici, ale i fast food McDonald's a další obchody. Otevření nedaleko Hodějovic u dálnice D3 plánuje developerská společnost PORTIN na konci roku 2025.

Na začátku roku 2025 by měla být zprovozněna část dálnice D3 z Úsilného do Hodějovic, která bude současně tvořit také obchvat města. Zhruba na konci stejného roku se potom v blízkosti zmiňované dálnice otevře u Hodějovic nový retail park.

„Půjde o naši nejdominantnější stavbu. Na zhruba čtyřhektarovém pozemku postavíme nový retail park o rozloze asi 12 tisíc metrů čtverečních. Pro porovnání, stejná stavba u Okružní, kterou jsme v minulých letech také realizovali, je ještě o zhruba třetinu menší,“ prozrazuje **Jindřich Kukačka**, jednatel a vlastník společnosti PORTIN, která se na stavbu retail parků specializuje.

A proč zrovna tady? Po otevření obchvatu města půjde o dopravně velmi zatíženou lokalitu. Právě silná dopravní tepna je jedním z důležitých faktorů pro místa, kde retail parky vznikají. „Chceme lidem, kteří tímto místem budou projíždět, nabídnout veškerý komfort, aby nemuseli zadržet přímo do města. Velmi často totiž chcete například po cestě z práce rovnou zastavit na nákup, vše rychle odbavit a hned vyrazit směrem domů. Nechcete se ještě plahočit městem a objíždět obchody, zadržet do nákupního centra. Tohle všechno se retail parkem odmazává,“ vysvětluje Kukačka.



Premium

## Nejčtenější články



Jeden člověk zemřel při nehodě u Bernartic. Další se stala u Hluboké nad Vltavou



U věží temelínské elektrárny havaroval motorkář. Střetl se s kamionem



Na Písecku se srazily dva nákladáky. Jeden z řidičů zemřel



Stavba úseku dálnice D3 Nažidla - Dolní Dvořiště bude stát téměř 875 milionů korun



Vlak najel na kameny. Někdo je položil na železniční trati mezi Prahou a Českými Budějovicemi

Premium

## Nejnovější články



Zásilkovna: do Štědrého dne doručíme zásilku podanou ještě 20. prosince



Kvůli nedostatku vody byla pro splouvání Teplé Vltavy jedna z nejhorších sezon



Na Fritschovu stezku se u Boršova nad Vltavou zřítila část zvětralé skály



Na Lipně funguje poslední přívoz. Letos se přes přehradu plavila i Porsche



Firma navýší těžbu v lomu u Českých Budějovic. Nemá vliv na



Zatím největší retail park na Okružní. Brzy ho ale svou velikostí překoná plánovaný park v Hodějovicích.

Tento princip podle něj určuje i to, jaké obchody se v retail parcích nachází. Z velké části jde vždy o potraviny, drogerii, lékárnu nebo například domácí potřeby. Výběr nájemců pro nový retail park u Hodějovic zabral společnosti zhruba půl roku. „Pro tuto lokalitu jsme se snažili nájemce vybírat s velkým citem. I proto nám to trvalo takto dlouho. Už teď ale mohu prozradit, že tam bude prodejna Billa, dm drogerie, čerpací stanice Benzina, McDonald's, Sinsay a mnoho dalšího,“ řekl jednatel společnosti.

Velký díl úspěchu tkví i v dokonalé souhře realizačního týmu s externí projekční a inženýrskou společností MANE ENGINEERING, která je u projektů na jihu doprovází.

Podle Kukačky půjde o jeden z mála retail parků, který vyrostle „na zelené ploše“. „Většina našich staveb je na periferiích obcí, kde se se zástavbou v územním plánu už počítá. Vždy se to snažíme kompenzovat zelení, která je součástí každého retail parku. Velká část jich pak také vzniká místo brownfieldů (nemovitosti, které jsou dlouhodobě nevyužívány nebo zanedbány), kde lidem místo rozbořené a nevhledné nemovitosti nabídneme místo, které mohou užívat a usnadní jim život,“ uzavírá Jindřich Kukačka.

### Retail parky nabízejí pohodlnější a rychlejší nakupování. Jeden vyrostle u Lišova, v Třeboni či ve Vimperku



Retail parky jsou v posledních letech zákaznické velmi vyhledávanou alternativou velkých nákupních center. Jejich výhoda je nejen ve složení obchodů, které daná lokalita potřebuje, ale také v efektivitě a časové úspoře během každého nákupu. V...

## O společnosti

Společnost **PORTIN** se zaměřuje na výstavbu a provozování retail parků na území České republiky. V současné době připravuje také developerské projekty v oblasti rezidenčního developmentu. Jednateli společnosti jsou Jindřich Kukačka, Jiří Kadlec a Ondřej Farka.

K PORTINU patří také minoritně spoluvlastněná stavební společnost Welkin, kterou řídí Michal Wienreb, a která pro PORTIN realizuje všechny projekty, zaměřuje se však i na stavby od dalších významných investorů.

Skupina PORTIN v současné době připravuje 48 retail parků po celé České republice. Tržní hodnota těchto aktiv dosahuje vyšších jednotek miliard korun. PORTIN je dlouhodobě jedničkou na trhu v realizaci tohoto typu výnosových nemovitostí na českém trhu.

### Ohodnoť článek



Štítky [retail park](#), [PORTIN](#), [Hodějovice](#), [Jindřich Kukačka](#)

### Komentáře

Pro přidání příspěvku se musíte nejdříve [přihlásit](#) / [registrovat](#) / [přihlásit přes Facebook](#).



životní prostředí

Premium

### O čem píše Drbna.cz



Malý výřez, velký rozdíl. Touch Card usnadňuje život nevidomým a slabozrakým



Zásilkovna: do Štědrého dne doručíme zásilku podanou ještě 20. prosince



KOMENTÁŘ: Mlátit právem veta je jako mlátit prázdnou slámu. Je na čase, abychom byli chytřejší



Protonové centrum v Praze léčí rakovinu. Přístup k pacientům je tam na prvním místě



Nevytvářejte tlak na novináře, vyzývá Asociace online vydavatelů a Český národní výbor Mezinárodního

Kam dál?

Komerční články





**Zásilkovna: do Štědrého dne doručíme zásilku podanou ještě 20. prosince**



**Kvůli nedostatku vody byla pro splouvání Teplé Vltavy jedna z nejhorších sezon**



**Malý výřez, velký rozdíl. Touch Card usnadňuje život nevidomým a slabozrakým**



**Na Fritschovu stezku se u Boršova nad Vltavou zřítila část zvětralé skály**



**Na Lipně funguje poslední přívoz. Letos se přes přehradu plavila i Porsche**



**Malý výřez, velký rozdíl. Touch Card usnadňuje život nevidomým a slabozrakým**



**České reálné gymnázium: přijďte studovat na malou školu s velkými možnostmi**



**Je čas na plánování svatby? Zkuste to s Jihočeskou nevěstou a salonem Novias**



**Adiktologická konference Jihočeského kraje ukázala nové výzvy v léčbě závislostí**



**Co všechno jsou humanitní vědy a jaký mají význam pro společnost?**

[Další nejčtenější](#)

[Další články](#)

Reklama

Premium

Reklama

Premium

**Budějcká DRBNA**



[Soukromí](#) [O Drbně](#) [Etický kodex](#) [Kontakt](#) [Práce v Drbně](#) [Nastavení cookies](#)



Všechna práva vyhrazena, jakékoli užití obsahu včetně obsahu a grafiky podléhá schválení provozovatelem serveru.

Drbna.cz využívá zpravodajství ČTK, jehož obsah je chráněn autorským zákonem. Přepis, šíření či další zpřístupňování tohoto obsahu či jeho částí veřejnosti, a to jakýmkoliv způsobem, je bez předchozího souhlasu ČTK výslovně zakázáno.

