

RYCHLOBĚŽNÁ FÓLIOVÁ VRATA

EXPRESNÍ VÝROBA A MONTÁŽ

Pro interiér i exteriér



Počasí dnes ☁ 12 °C, zítra ☁ 10 °C

Úterý 7. listopadu 2023 | Svátek má Saskie

Přihlásit se / [registrace](#)

[Bez reklam](#) [Hledat](#) 🔍

Budějcká DRBNA

Aktuálně [Zprávy](#) [Krimi](#) [Sport](#) [Z kraje](#) [Drbna](#)

🏠 > [Zprávy](#) > [Společnost](#) > Retail parky nabízejí pohodlnější a rychlejší nakupování. Jeden vyroste u Lišova, v Třeboni

Jedná se o PR článek. Více info k PR článkům můžete najít [ZDE](#).

Retail parky nabízejí pohodlnější a rychlejší nakupování. Jeden vyroste u Lišova, v Třeboni či ve Vimperku



Retail parky jsou v posledních letech zákazníky velmi vyhledávanou alternativou velkých nákupních center. Jejich výhodou je nejen ve složení obchodů, které daná lokalita potřebuje, ale také v efektivitě a časové úspoře během každého nákupu. V jižních Čechách jich developerská společnost PORTIN budějčáka Jindřicha Kukačky chystá několik. Nejbližší otevření čeká retail park u Lišova, v Třeboni, Vimperku nebo u dálnice D3.

„Kouzlem retail parků je, že je můžete rozkouskovat podle toho, jak chcete. Jde o jednopodlažní objekt halového typu, který nabízí jednak efektivitu, ale také časovou a energetickou úsporu,“ vysvětluje **Jindřich Kukačka**, jednatel společnosti **PORTIN**, která se jako jedna z mála skupin v Česku na stavbu retail parků specializuje.

Lokality, kde retail parky většinou vznikají, jsou na periferiích měst. Důvodem je podle Kukačky chybějící občanská vybavenost, se kterou se tato místa často potýkají. Jejich výhodou je také to, že tady stavby mohou vzniknout v relativně krátkém časovém horizontu. „Obce mají většinou územní plány, které stavbu retail parků dovolují. Bývá tam povinnost od obcí zajistit požadovanou infrastrukturu, např. křižovatku z velké dopravní tepny, a také cyklostezky ideálně s chodníkem,“

Premium

Nejčtenější články



Jeden člověk zemřel při nehodě u Bernartic. Další se stala u Hluboké nad Vltavou



U věží temelínské elektrárny havaroval motorkář. Štřelil se s kamionem



Na Písecku se srazily dva nákladáky. Jeden z řidičů zemřel



Stavba úseku dálnice D3 Nažidla - Dolní Dvořiště bude stát téměř 875 milionů korun



Vlak najel na kameny. Někdo je položil na železnici mezi Prahou a Českými Budějovicemi

Premium

Nejnovější články



Zásilkovna: do Štědrého dne doručíme zásilku podanou ještě 20. prosince



Kvůli nedostatku vody byla pro spluvání Teplé Vltavy jedna z nejhorších sezon



Na Fritschovu stezku se u Boršova nad Vltavou zřítila část zvětralé skály



Na Lipně funguje poslední přívoz. Letos se přes přehradu plavila i Porsche



Firma navýší těžbu v lomu u Českých Budějovic. Nemá vliv na životní prostředí

Premium

O čem píše Drbna.cz



Malý výřez, velký rozdíl. Touch Card usnadňuje život nevidomým a slabozrakým



Zásilkovna: do Štědrého dne

popisuje kukačka.



Nedávno otevřený retail park v Hluboké nad Vltavou.

Výběr lokality a obchodů

To vše je podle něj potřeba k tomu, aby retail park splňoval základní potřeby lidí. „Velmi často tady totiž chcete nakoupit například po cestě z práce. Chcete zastavit v obchodě, vzít co potřebujete a hned zpátky naskočit do pomalu ještě nastartovaného auta. Nechcete se zdržovat popojížděním po městě,“ doplňuje s nadsázkou jednatel společnosti.

Důležitým faktorem je také výběr obchodů, které v retail parku budou. Kukačka upozorňuje na to, že je důležité znát dané místo, a tedy potřeby lidí, kteří v ní žijí. Základem jsou proto vždy potraviny, drogerie nebo lékárna. „V případě, že jde o větší stavbu, můžeme si dovolit přidat například domácí potřeby, potřeby pro mazlíčky, prodejny s nábytkem, zahradní techniku, myčku aut nebo čerpací stanice. V tomto směru nám často pomáhají také samotné obce, které udělají mezi obyvateli anketu a my z ní získáme informace, na které můžeme reagovat,“ vysvětluje.

Nový retail park u Lišova

Sít **retail parků** se v České republice kvůli jejich oblíbenosti a praktičnosti rozšiřuje. Jen na jihu Čech má společnost velké plány. Kromě výstavby v Protivíně nebo Vimperku chystá nové stavby poblíž dálnice D3 nebo u Lišova. „Tady vyrostě menší retail park s potravinami, drogerií, bistro a tabákem. Ta lokalita je na to ideální. Stavět začínáme právě v těchto dnech,“ usmívá se Kukačka. A na otevření nebudou muset lidé čekat dlouho, naplánováno je už na červen 2024.

Na konci roku 2025 se potom otevře o poznání větší retail park u Hodějovic u dálnice D3. Ten nabídne kromě potravin Billa, dm drogerii a čerpací stanici Benzina, a také fast food McDonald's nebo značku Sinsay. V roce 2025 je pak v plánu otevřít i rozsáhlý retail park ve Vimperku.



Plánovaný retail park ve Vimperku.

Společnost Portin

Jako jedna z mála firem, která se v Česku budování retail parků aktivně věnuje, patří PORTIN mezi ty nejuspěšnější. Necelých 70 procent jich u nás staví právě společnost Jindřicha Kukačky a Jiřího Kadlece. „Z projektu, který začínal na dvou lidech, jsme to nyní rozšířili na firmu, která spoluvlastní



doručíme zásilku podanou ještě 20. prosince



KOMENTÁŘ: Mlátit právem veta je jako mlátit prázdnou slámu. Je na čase, abychom byli chytřejší



Protonové centrum v Praze léčí rakovinu. Přístup k pacientům je tam na prvním místě



Nevytvářejte tlak na novináře, vyzývá Asociace online vydavatelů a Český národní výbor Mezinárodního

například i stavební společnost Welkin vedenou naším dobrým kamarádem a partákem Michalem Weinrebem. Díky tomu si vše sami projektujeme a vyřizujeme, ale i stavíme. A to je něco, co nás opravdu posunulo dál," uvádí Jindřich Kukačka.

Velkým plusem byl podle něj v posledních letech také krok, díky kterému mohli nakoupit pozemky, na kterých plánovali novou výstavbu. Jednalo se o prodej velkého balíčku portfolia společnosti, který vygeneroval vysokou equitu, díky které mohli následně mohutně investovat. „Umožnilo nám to projektovat a vše připravovat na vlastním. Vyhnuli jsme se tak stresu a případným komplikacím," dodává.

Ke všemu ale přistupují s pokorou. „Bereme to vše také jako velký závazek. Pokud dostaneme důvěru, že máme vybudovat další retail park, chceme, aby byli klient i lidé spokojení. V rámci našich realizací nezůstávají nedokonané závazky. Snažíme se, aby naše reference a reputace byly dobré," uzavírá Jindřich Kukačka.

Ohodnot článek



Štítky [retail park](#), [PORTIN](#), [Lišov](#), [Třeboň](#), [Vimperk](#), [Jindřich Kukačka](#)

Komentáře

Pro přidání příspěvku se musíte nejdříve [přihlásit](#) / [registrovat](#) / [přihlásit přes Facebook](#).

Kam dál?



Zásilkovna: do Štědrého dne doručíme zásilku podanou ještě 20. prosince



Kvůli nedostatku vody byla pro splouvání Teplé Vltavy jedna z nejhorších sezon



Malý výřez, velký rozdíl. Touch Card usnadňuje život nevidomým a slabozrakým



Na Fritschovu stezku se u Boršova nad Vltavou zřítla část zvětralé skály



Na Lipně funguje poslední přívoz. Letos se přes přehradu plavila i Porsche

Komerční články



Malý výřez, velký rozdíl. Touch Card usnadňuje život nevidomým a slabozrakým



České reálné gymnázium: přijďte studovat na malou školu s velkými možnostmi



Je čas na plánování svatby? Zkuste to s Jihočeskou nevěstou a salonem Novias



Adiktologická konference Jihočeského kraje ukázala nové výzvy v léčbě závislostí



Co všechno jsou humanitní vědy a jaký mají význam pro společnost?

[Další nejčtenější](#)

[Další články](#)

Reklama

Premium

Reklama

Premium

Budějcká **DRBNA**



[Soukromí](#) [O Drbně](#) [Etický kodex](#) [Kontakt](#) [Práce v Drbně](#) [Nastavení cookies](#)



Všechna práva vyhrazena, jakékoli užití obsahu včetně obsahu a grafiky podléhá schválení provozovatelem serveru.

Drbna.cz využívá zpravodajství ČTK, jehož obsah je chráněn autorským zákonem. Přepis, šíření či další zpřístupňování tohoto obsahu či jeho částí veřejnosti, a to jakýmkoliv způsobem, je bez předchozího souhlasu ČTK výslovně zakázáno.

