

## ZPRÁVY Z REGIONU

LITOMĚŘICKÝ deník

www.litomericky.denik.cz



# Obchodní zónu u Litoměřic otevřeme před příštími Vánoci, slibuje developer

JAROSLAV BALVÍN

Obchodní zónu za tezevskou křižovatkou ve směru na Lovosice chystá pražská developerská společnost PORTIN invest. Budou tu značky velkých řetězců včetně supermarketu Billa, ale i fast food McDonald's. Podnikatelé projekt vnímají jako jeden z nejsilnějších ze skoro padesáti podobných připravovaných záměrů v celém Česku. Nemají obavy, že by se náměcům na Litoměřicku nedařilo. A to ani v konkurenci nedaleké, už léta fungující Galerie Na Soutoku za Tyršovým mostem. Strach nemají ani z budoucího komplexu za Lovosicemi. „Kdo do trojúhelníku Lovosice-Terezín-Litoměřice přijde dřív a s kvalitní nabídkou renomovaných řetězců, bude mít lepší pozici,“ je přesvědčený Jindřich Kukačka, jednatel developerské společnosti.

**Lidé si nemohli nevšimnout prvních stavebních prací. Kdy bude hotovo?**

Máme většinu stanovisek dotčených orgánů a v krátkých týdnech budou dokončeny hrubé terénní úpravy, které teď jen čeká kolaudace. Na přelomu října a listopadu bychom chtěli začít stavět, aby mohli všichni naši nájemci společně nejspíše před Vánoci 2024 otevřít.

**Jaký obchodní vztah máte s Billou, McDonald's a dalšími firmami, které budou v lokalitě prodávat?**

My jsme vlastníky pozemku a budovaného parku. Obchodní řetězce u nás budou v dlouhodobém pronájmu. Jen McDonald's od nás v určité fázi odkoupí část pozemků, kde bude mít fast food a parkoviště.

**Jak dlouho trvá příprava a stavba takového obchodního centra?**

Zatím tři roky, samotná výstavba pak bude trvat zhruba 13 měsíců.



VIZUALIZACE nového obchodního centra. Foto: PORTIN invest

**Bude se nějak upravovat dotčená část silnice I/15, která kolem obchodního centra vede?**

Ano. Plocha zóny bude docela dlouhá, kolem 200 metrů. Tato část komunikace se musí rozšířit, poupravit a odvodnit. Chystáme tu velkokapacitní křižovátku s odbočovacím a přípojevacím pruhem. V nejbližší době bychom na to měli mít stavební povolení.

**To děláte předpokládám i kvůli očekávanému zvýšení frekvence dopravy v místě. U obchodní zóny JTH Delta za Tyršovým mostem by měl z podobných důvodů vzniknout kruhový objezd, který má být investicí města Litoměřice. V tomto případě to za vás také někdo zaplatí?**

Evidentně tedy děláme něco špatně, nebo spíš to naše konkurence dělá lépe. (s úsměvem)



JINDŘICH KUKAČKA.

Foto: Archiv PORTIN invest

Ne, v našem případě to bude naše stoprocentní investice. Bývá zvykem, že když realizujeme zařízení tohoto typu a rozsahu a budovaná úprava komunikace pro usměrnění dopravy má být převážně pro jeho účely, máme povinnost to platit my. Ředitelství silnic a dálnic nebo konkrétní kraj nám dají jen podmínku komunikaci předat nebo darovat do jejich majetku. S jinou variantou povětšinou bohužel nepracujeme. Zatím se nám nepovedlo, že by na něčem takovém participoval stát. A to i přesto, že patříme dlouhodobě mezi absolutně nejdominantnější developery v tomto segmentu v Česku. Rád bych i proto uvedl, že našimi investicemi tohoto typu velmi často řešíme složitější dopravní i jiné situace, které jsou v místě nevyhovující, a to i bez nároku finanční participace.

**Jak říkáte, podobné zóny stavíte leckde. Má konkrétní území u Litoměřic nějaká specifika?**

Celá oblast je relativně rovinná stejně jako to konkrétní místo chystaného parku, které je tak záplavovým územím. Není tam sice aktivní voda, ale mohla by se zde vyplavit. Aby tam vůbec něco mohlo vzniknout, bylo potřeba udělat protipovodňová opatření.

**Jak si je představit?**

Obchodní partner, který

nám pozemek prodává, toto území vlastně zvedl, udělal tam dokolečka dokonale vyprojektované hráze, nebo řečnické valy. Ty mají zabránit tomu, aby se tam případná velká voda dostala. Měla by to obkroužit. Tato opatření jsou financována naší skupinou. Rád bych uvedl, že výše uvedený obchodní partner, tedy stávající vlastník, odvedl fantastickou práci. A objem materiálu, který sem musel být navezen a zhutněn, je až těžko představitelný.

**Vody se tedy nemusíte bát. A z konkurence strach nemáte? Stavíte jen asi o kilometr dál, než je letiště Galerie Na Soutoku. A další zónu plánuje JTH Delta za Lovosicemi...**

Obydlené území v dosahu je docela veliké. Ano, Galerie Na Soutoku za Litoměřicemi tu je už dlouho. Ale druhá zmiňovaná zóna nebude podle všech dostupných informací dokončena dřív než ta naše. My si myslíme, že kdo do trojúhelníku Lovosice-Terezín-Litoměřice přijde jako nový první a s kvalitním obsazením řetězci, bude mít lepší pozici. V našem parku budeme mít navíc velmi rozmanité nájemce od elektroprodeje a vybavení do domácnosti přes drogerii, botaře a módu až po fast food. I proto tento projekt vnímáme jako jeden z nejsilnějších, který teď realizujeme.

**Rozdělaných parků po Česku máte skoro padesát. Jsou mezi nimi i některé další v blízkém okolí Litoměřic či v Ústeckém a Libereckém kraji?**

Ano, je jich docela dost. Máme rozpracované centrum v Podbořanech, v Žatci jsme ve fázi územního stavebního řízení, chystáme také obchodní centrum v Bitozevsi u průmyslové zóny Triangle, v Neratovicích, Mělníku, Kozomině/ Kralupích. A plánujeme centra také v Doksech a Jablonci nad Nisou.

Krátce z regionu

TEPLICKÝ deník

www.teplicky.denik.cz

## Vydejte se Po stopách Davida na Komáří vížku

**Teplisko** – Spolek Po stopách Davida zve všechny občany na cyklojízdu Po stopách Davida bicyklu: Komárka 2023. Sraz účastníků proběhne v neděli 20. srpna v 10:00 na točně v Krupce, před ZŠ Teplická. Poté bude jízda odstartována hodonocným úsekem Krupka – Komáří vížka. Na vrcholu budou vyhlášeni vítězové této prémie, a to v kategoriích klasických cyklistů a elektrokolařů zvlášť. Po zdolání této horské prémie a krátkém odpočinku vyrazí účastníci dále do Adolfova, kde proběhne další občerstvovací pauza. Poté budou pokračovat přes Nakléřov a Žďárek do Varvažova, kde se budou moc těšit na poslední občerstvovací zastávku. Odtud poté vyrazí přes Chlumec zpět do Krupky, kde svou pouť zakončí. Akce je vhodná, jak pro ryzí amatéry, kteří si chtějí dokázat, že na obávanou Komárku mají, tak pro trénované cyklisty, kteří si chtějí zasoutěžit o výhru na prémii. Cyklojízdu organizuje spolek Po stopách Davida, který stojí za stejnojmennými pravidelnými turistickými výlety, červencovou cyklojízdu na Miladu, či pivním pochodem Po stopách Davida půllitru. Josef Mergl

DĚČÍNSKÝ deník

www.decinsky.denik.cz

## Boeingu prasklo sklo, u Ústí musel vypustit 110 tun paliva

**Pokračování ze strany 1**

„Pilot nahlásil v pondělí večer broken window, tedy prasklé sklo. To může vést k pádu letadla. Proto byla přijata opatření podle bezpečnostního protokolu,“ řekla serveru Bild.de mluvčí německého řízení letového provozu. Letadlo se následně nad Českem otočilo, při svém obratu doletělo až nad Brno. Před letem do Asie mělo letadlo plné nádrže a pro nouzové přistání by bylo příliš těžké. Proto muselo vypustit 110 tun leteckého paliva. Podle Bildu je vypustilo nedaleko česko – německých hranic. Podle serveru Flightradar, který sleduje letecký provoz, Jumbo zamířilo k německým hranicím jižně od Ústí nad Labem. (sv)

DĚČÍNSKÝ deník

www.decinsky.denik.cz

## Podtolštejnsko mělo slavnosti, dorazil i Berka z Dubé



**Tolštejn** – Tradiční Tolštejnské slavnosti pořádané dobrovolným svazkem obcí

Tolštejn přilákaly o minulém víkendu do Jiřetína pod Jedlovou. Od dopoledne si bylo možné na náměstí nakoupit u řemeslníků nebo něco dobrého k snědku, na pódiu se vystřídaly skupiny JazzDeath, Sedimenty a Hurvajs. Odpoledne pak předvedli své umění kejklíři a divadlo V pytlí zahrálo pohádku o dračí rodině na Tolštejně. Vrcholem slavností pak bylo procesí na Tolštejn, kde slavnosti skončily dalším divadelním vystoupením. Foto: Zdeněk Rác

Galerie na [www.decinsky.denik.cz](http://www.decinsky.denik.cz)



ÚSTECKÝ kraj

www.denik.cz



## Smažák za 90? K vodě si řada lidí bere vlastní jídlo

**Pokračování ze strany 1**

Ceny za občerstvení přestaly být únosné také pro mladou rodinu z Lounska, která přijela kempovat do areálu Kamencového jezera v Chomutově. „Řekli jsme si: na zahraniční dovolenou letos nepojedeme, tak si můžeme dopřát tady. Z toho nás ale vyvedla hned první návštěva restaurace v kempu,“ uvedl Lukáš Růžička. „Za dva dospělá a dvě malé děti jsme tam natvrdo nechali devět stovek, protože hlavní

jídlo, kuřecí řízek s bramborem, stálo asi 230, dvě tenké palačinky s přelivem po 115 a džbánky vody s kousky citronu 65. Za jednu ledovou kávu přes stovku. Lepší to nebylo ani v dřevěném kiosku o kus dál, kde měli smažák za 90, Plzeň za 65 a Gambrius za 50,“ vyjmenoval některé z položek rychlého občerstvení.

V dalších dnech pobytu se proto rodina rozhodla pro vlastní zásobování a nakoupila si jídlo v nedalekém su-

permarketu. „Našli jsme polotovary, které se prodávají speciálně pro táboření a vyjdou neskutečně levněji, jen to člověk ohřeje. Budeme se takto stravovat sami,“ je kempař rozhodnutý.

Toho, že si lidé ve větší míře nosí vlastní občerstvení, si všimají i někteří provozovatelé.

„Nosí si pití v petkách z domova, mají s sebou svačinky, no šílenost,“ potvrdil správce koupaliště Červený Hrádek Karel Matějka.

„Zdražování dopadlo úplně na všechny, lidi to mají nadoraz. Tržby nám šly kvůli tomu hodně dolů,“ dodal.

Občerstvení na koupalištích v Kadani a v Klášterci nad Ohří mají v rukách manželé Chmelařovi, ti si ale na pokles zájmu nestěžují. „Myslím si, že v Klášterci je to stejné jako v předešlých letech, jen v Kadani máme nevhodu, že je poblíž Kauland, kam si lidé mohou zajít nakoupit,“ zhodnotila provozovatelka občerstvení.