

newstream.cz → Reality → U Prahy vyroste do roka další logistický areál. Práci by zde mělo najít na 400 lidí

U Prahy vyroste do roka další logistický areál. Práci by zde mělo najít na 400 lidí

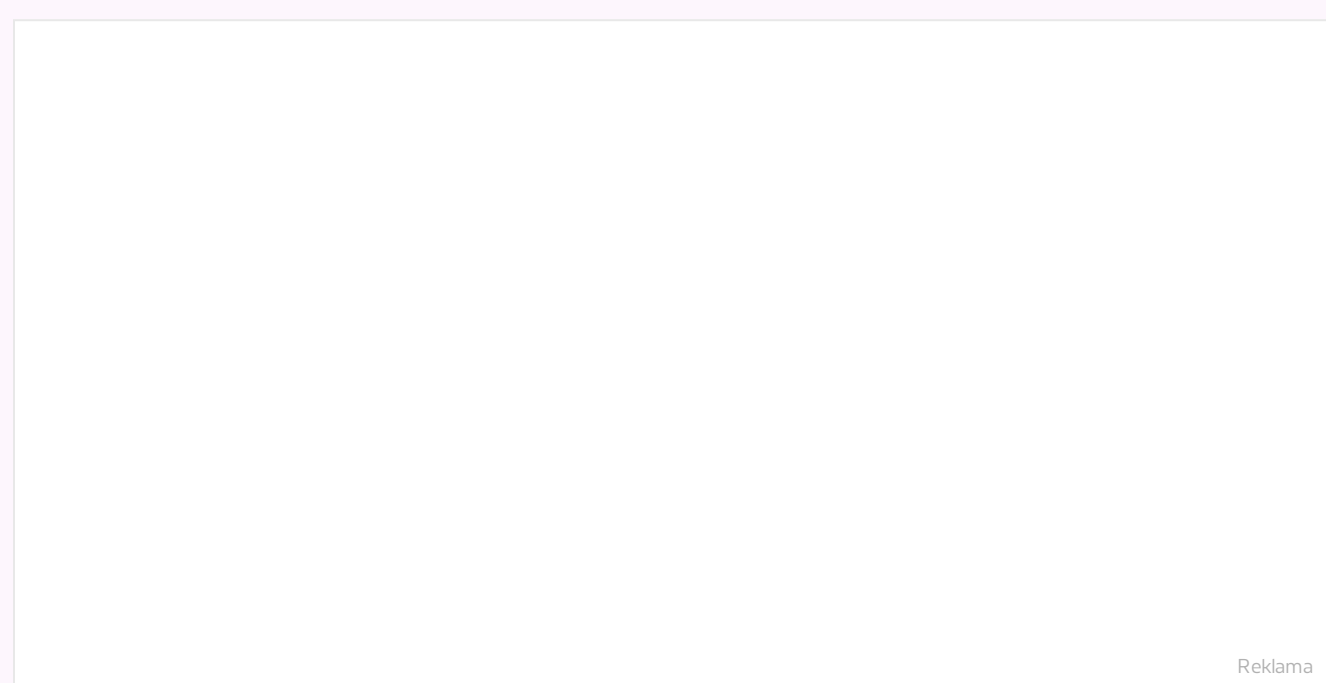


Se svolením Logport Development

Věra Tůmová
2. 11. 2022 12:50



Na západním okraji Prahy má vzniknout nový obchodně-průmyslový areál o celkové pronajimatelné ploše 150 tisíc metrů čtverečních. V Jinočanech v blízkosti pražského okruhu jej postaví český developer Logport Development. Podle vedení firmy by měla být většina projektu dokončena už příští podzim.



Reklama

související



REALITY

Trh se sklady láme u nás rekordy. Proč tedy firmy i investoři mluví ven?

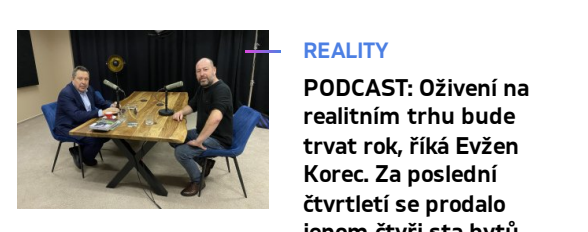
Věra Tůmová



ZPRÁVY Z FIREM

Německý Gebe bude stavět sklady společně s investičními skupinami Progressus a Halcyon

tmv



REALITY

PODCAST: Oživení na realitním trhu bude trvat rok, říká Evžen Konec. Za poslední čtvrtletí se prodalo jenom čtyři sta bytů

Dalibor Martinek

Výstavba nového **logistického** areálu v Jinočanech na západě Prahy začala už letos v prvních podzimních dnech. Na ploše padesát tisíc metrů čtverečních tu česká developerská společnost Logport Development staví svůj první velký projekt Logport Prague West. Celková pronajimatelná plocha tohoto areálu by měla být po dostavbě 150 tisíc metrů čtverečních. Většina areálu by přitom měla být hotova už v průběhu podzimu příštího roku. Stavět se zde ale bude minimálně až do konce prvního čtvrtletí roku 2024. V areálu by po dokončení mělo podle developera najít práci až 400 lidí.

Nejprve byli místní proti

Logport v Jinočanech naskočil původně už do rozjetého projektu, který se ale podle starostky místním vůbec nezamlouval. **Díky vzájemné spolupráci developera s radnicí i obyvateli se však situace postupně začala zlepšovat.** „Od doby, kdy společnost Logport vstoupila do zcela nepříjemného projektu, došlo k výrazné a pozitivní změně. Společnost respektovala připomínky občanů, spolků a obce. Výsledkem je uzavření smlouvy o limitech projektu, která přesně definuje parametry celého území i řešeného projektu a dále navazující smluvní dokument – investorská smlouva, která řeší a pojmenovává finanční podporu rozvoje naší obce, zejména její budoucí infrastrukturu,“ popisuje vývoj projektu starostka Jinočan Miluše Čančíková.

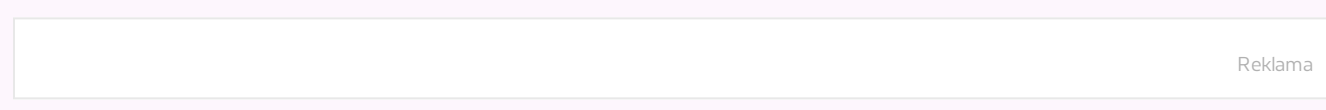


6 fotografií v galerii

Areál kombinuje různé typy využití

Logport Prague West bude nakonec po dostavbě tvořit sedm LogSpace hal specializovaných pro městskou logistiku, distribuci a lehkou výrobu. V dalších čtyřech halách zvaných LogBox by měly vzniknout prostory primárně pro menší **sklady** a výrobní firmy, showroomy, velkoobchodní prodejny a kanceláře. Areál se podle developerské společnosti staví v nejvyšším environmentálním standardu s důrazem na co největší využití alternativních zdrojů energie.

„Naše projekty se odlišují zejména v typech budov a jejich využití, které jsme schopni v rámci jednoho parku umístit. Od skladování a lehkou výrobu, přes showroomy, obchodní plochy a kanceláře, až po restauraci a čerpací stanice. Velký důraz klademe na dopad našich komerčních zón na místní dopravní infrastrukturu,“ říká ředitel developerské společnosti Logport Development David Vais. **Budoucnost českého developmentu a urbanismu je tak podle něj především v kombinaci různých typů využití budov a prostor na jednom území.**



Reklama



REALITY

Kratina z Accolade: Nájmy ještě porostou. O kolik, to se uvidí na začátku roku

Výnosnost fondu dokážeme udržet díky sjednaným inflačním doložkám. Důležitá je také lokace našich průmyslových či distribučních center, do...

Dalibor Martinek

Součástí nového logistického parku Logport Prague West, který by měl doplňovat stávající zástavbu, by proto měl být i **retail park**, který zde postaví developerská skupina Portin. „V Logport Prague West postavíme retail park o celkové ploše 5 800 metrů čtverečních, který je již zcela pronajat. Prodejnu potravin Lidlí obklopí obchody Pepco, Kik, SuperZoo, drogerie a tabák. K dispozici bude ještě prodejna rychlého občerstvení Burger King, Benzina express a parkoviště pro 200 aut. Výstavbu nízkoeenergetických nemovitostí zahájíme v druhém čtvrtletí 2023. Otevření plánujeme na přelomu let 2023 a 2024,“ odhaduje spoluzaměstnavatel Portin Jindřich Kukačka.



REALITY

Největší logistická hala v Česku vyroste u Chebu. Investorem je Accolade

U Chebu vyrostou do tří let největší logistická hala v Česku. Investorem je společnost Accolade. A ačkoli hala ještě nestojí, její předprodejem už je...

Věra Tůmová

Téměř polovinu plochy nového areálu v Jinočanech by měly podle developera tvořit stromy, keře a další rostliny. A současně i jednotlivé haly by měla ze 30 procent pokrývat zeleň. Celá zóna by tak měla vizuálně navazovat na okolní rezidenční část obce, od které by měla být oddělena přírodním zatravněným valem se vzrostlými stromy. Developer zde radnici slibil vybudovat vedle čtyř nových autobusových zastávek MHD i tři cyklostezky a chodníky, které propojí Prahu a Středočeský kraj.

Logport Development je česká developerská společnost zaměřující se na budování klíčové městské infrastruktury. Společnost byla založena v roce 2018 a momentálně připravuje dva projekty - Logport Prague West na západě a Logport Kladno Poldi na severozápadě Prahy.



REALITY

Amazon v Kojetíně otevře logistické centrum za pět miliard. Zaměstná dvě tisícovky lidí i roboty

Pětimiliardové obří logistické centrum pro Amazon v moravském Kojetíně je hotovo. Zaměstná dvě tisícovky lidí i roboty.

Věra Tůmová

Speciál Realitní Club

Realitní Club je multiplatformní projekt serveru newstream.cz věnovaný nemovitostem, zaměřený pro B2B i B2C segment. Má tři základní části – webovou, printovou a eventovou se silným zaměřením na sociální síť. Jako první odstartovala **speciální stránka Realitního Clubu**. Speciál je rozdělen do čtyř kategorií, které se „deep dive“ způsobem věnují klíčovými oblastem nemovitostního trhu.

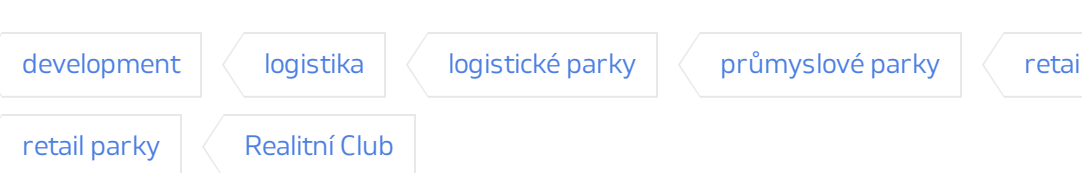
- **Brownfieldy:** víze a budoucnost nezastavěných území především ve velkých městech;
- **Komerční reality:** kanceláře, coworking;
- **Nová výstavba:** development, nájemní bydlení, družstevní bydlení, hypotéky;
- **Reality a politika:** jak se municipality i nejvyšší patra centrální politiky podílejí na výstavbě.

Součástí budou **rozhovory** s developery, politiky, architektky i designéry.

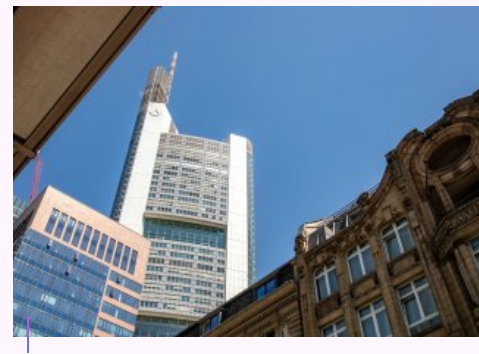
Témata související s realitami:

- **inlace** v Česku i ve světě
- vše kolem **hypotečního trhu**
- co se děje na **investičním trhu?**

štítky



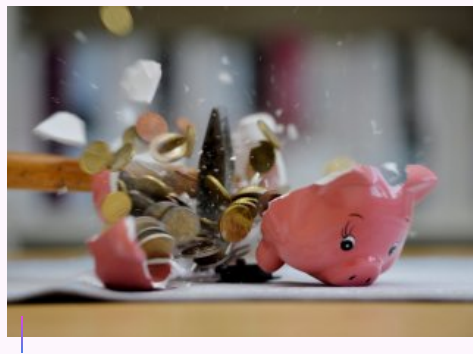
Mohlo by vás zajímat



REALITY

Evropu čeká prudký zvrát na trhu nemovitostí, Svědí už vědi

ČTK



MONEY

Spořicí účty v eurech jsou jako ufo. Mají úročení, které nikdo nevidí

Věra Tůmová



REALITY

Němcová z Cimexu: Na trhu kancelářů bude letos živo. Nájemné poroste až o 15 procent, firmy zeštíhlí

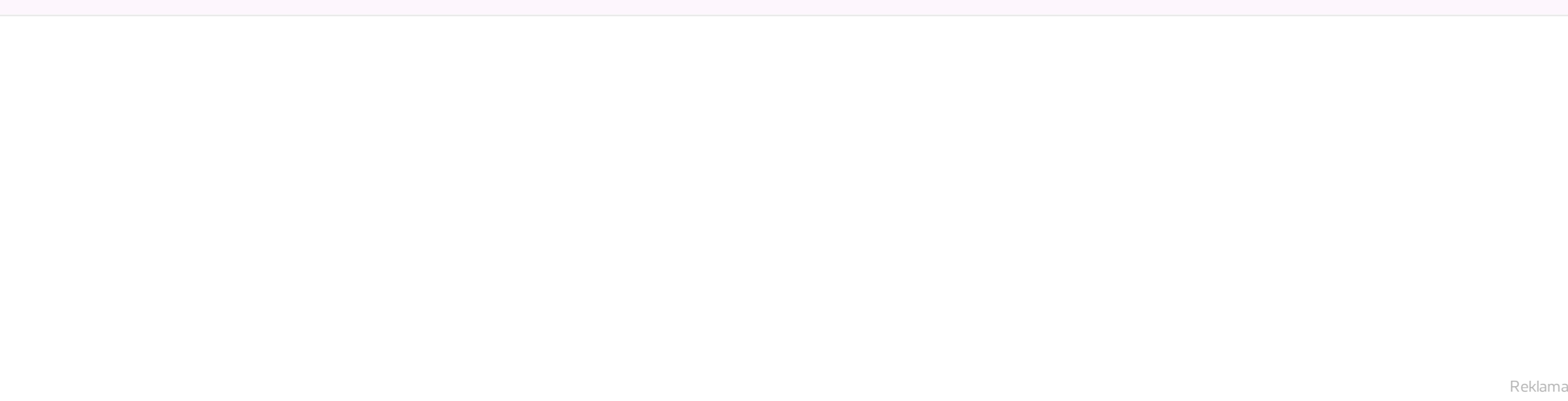
Petra Jarošová



PREZIDENTSKÉ VOLBY 2023

Babiš je u Poláků znovu v nemilosti. Za výrok, který později odvolal

ČTK



Reklama

provozovatel

newstream

newstream agency a.s.
Sokolovská 85/104, Karlín
186 00 Praha 8
IČ: 10716491

Společnost je zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, sídlo 26/206

kontakt

redakce@newstream.cz
obchod@newstream.cz

dokumenty

— Cookies
— Ceník inzercce
— Nastavení soukromí



doporučujeme

[Daňové změny 2023](#)

[Životní minimum a dávky v roce 2023](#)

[Srovnání spořicích účtů v Česku](#)

[Účty v eurech – co banky nabízí?](#)

[Jak volit prezidenta ČR? Základní informace](#)

[Co je to biobacking? Čtěte seriál](#)

[Inflace v Evropě](#)

[Eventy](#)

[Přehled úrokových sazeb ve světě](#)

[Aktuální ceny kryptoměn](#)

[Petr Pavel](#)

[Andrej Babiš](#)

