

Jedná se o PR článek. Více info k PR článkům můžete najít ZDE.

Developer nemusí být záporák, správný developer kultivuje. Podnikáme v Praze, ale naše srdce bije v jižních Čechách, říkájí Kukačka a Weinreb



PR článek úterý, 15. června 2021, 14:49

Česko je specifické. Když se řekne slovo developer, lidem naskakuje husí kůže. Developer je vždy záporák. Opravdoví developeři však přistupují k prostorům s respektem a snaží se o kultivaci okolí, vysvětlují investor Jindřich Kukačka a stavitel Michal Weinreb. Kamarádi a úspěšní podnikatelé, Budějčáci, co na rodné jižní Čechy nedají dopustit.

Na počátku bylo pivo s kamarády

Na první pohled vypadají jako bratři. Narodili se ve stejném městě, věkové je dělí pouhý rok. Přesto se ve svém rodinném podnikání spojili je až společní kamarádi Honza a Michal (mimořádně také Jihočeši). „Seznámili jsme se při pivu na pražské náměstí a prakticky ihned si osobnostně padli do oka.“ začíná s vyprávěním Jindřich Kukačka.

„Máme podobný náhled na svět a podnikání“, přidává se Michal Weinreb. Netrvalo proto dlouho a rozleli první společný byznys. „Tehdy jsme přitom neměli ani zdaleka tušení, jaký rozsah naše spolupráce nabere,“ doplňuje.



Stavíme na zkušenostech

Spojením tehdy už velmi úspěšného investora a developera, zakladatele a doposud jediného majitele KPD Group Jindřicha a vysokého manažera ve stavebnictví Michala vznikla v roce 2019 WELKIN stavební - společnost, která po pouhých dvou letech činnosti hlásí roční obrát ve výši 456 milionů korun. „Máme za sebou dokončené projekty za stovky milionů korun a obdobně velké projekty nás ještě čekají. Už nyní máme pracovní plán plný až do roku 2023,“ říká Michal.

Za raketovým vzestupem mladé firmy prý stojí mnoho faktorů. „Problémy umíme řešit dynamicky, máme schopnost rychle a efektivně nacházet společná řešení,“ vysvětluje Jindřich. „A především stavíme na zkušenostech. Obklopujeme se nejlepšími lidmi v oboru. Zakladem úspěchu je náš tým,“ doplňuje Michal.

„Navíc u nás rozhodně nefunguje klasický vztah developer - stavební firma. Naše projekty nezůstávají v šuplíku. Jsme velmi efektivní v realizaci, projekty dotahujeme do konce a proto v nás mají velké řetězce důvěru,“ přidává se Jindřich.



Projekty za miliardy

Jeho slova potvrzuje letný pohled na přehled referencí WELKIN stavební. Během posledních (a jižních) dvou let a trhu dokončila společnost hned několik významných projektů - od stavby výrobních či skladovacích hal přes domov pro seniory až po retail parky.

KPD Group za sedm let své existence realizovala více než 15 projektů v úhrnné tržní hodnotě přes 2,5 miliardy korun. Další 38 projektů stává či připravuje. Celková tržní hodnota těchto projektů přesahuje 6 miliard korun. Všechny tyto projekty budou realizovány prostřednictvím společnosti WELKIN stavební.

„Díky spolupráci s významnými investory jsme rozšířili svou působnost po celé republice. Aktuálně chystáme například výstavbu bytové rezidence na jihu Čech, v plánu jsou na jihu i další průmyslové a komerční developerské objekty,“ vypočítává Jindřich.



Správný developer kultivuje

Samotné slovo developer je podle Jindřicha a Michala v českém prostředí vnímáno jako sprosté slovo - jako develote. „Je to smutné, ale mohou za to negativní případy černých staveb, pralotlačení projektů jen za účelem zisku apod.“ připouští Jindřich. „Developerství je přitom také o kultivaci, o rozvoji,“ dodává.

Developeri podle něj vdechují nový život zapomenutým brownfieldům a pokud naopak staví na „zelené louce“, snaží se zlepšit život místním. „Součástí každé stavby je i investice do občanské a dopravní vybavenosti. Stavíme chodníky, cyklostezky, kruhové objezdy, parky. Ziráven se však snažíme o co nejmenší stavební zatíženost obce,“ vypočítává Jindřich.



Dobří developer by si přitom měl zakládat na komunikaci s obcí a sousedy. „Snažíme se o vytvoření přátelského prostředí. Zapojujeme zúčastněné do procesu, snažíme se jim naslouchat, vycházet vstříc,“ uvádí Michal. Snaží se pak prý vyplácet. „Často se nám stává, že při stavbě například retail parků za námi lidé chodí, ptají se, kdy bude hotova. Při otevírácích mají radost,“ dodává.

Na druhou stranu, ve vztahu k obecním partnerům drží prý dobrý developer své slovo, více a ekonomické zájmy. „Respekt si na trhu získáte schopností nalézat kompromisy a písečné dohody,“ shodují se oba páňové.

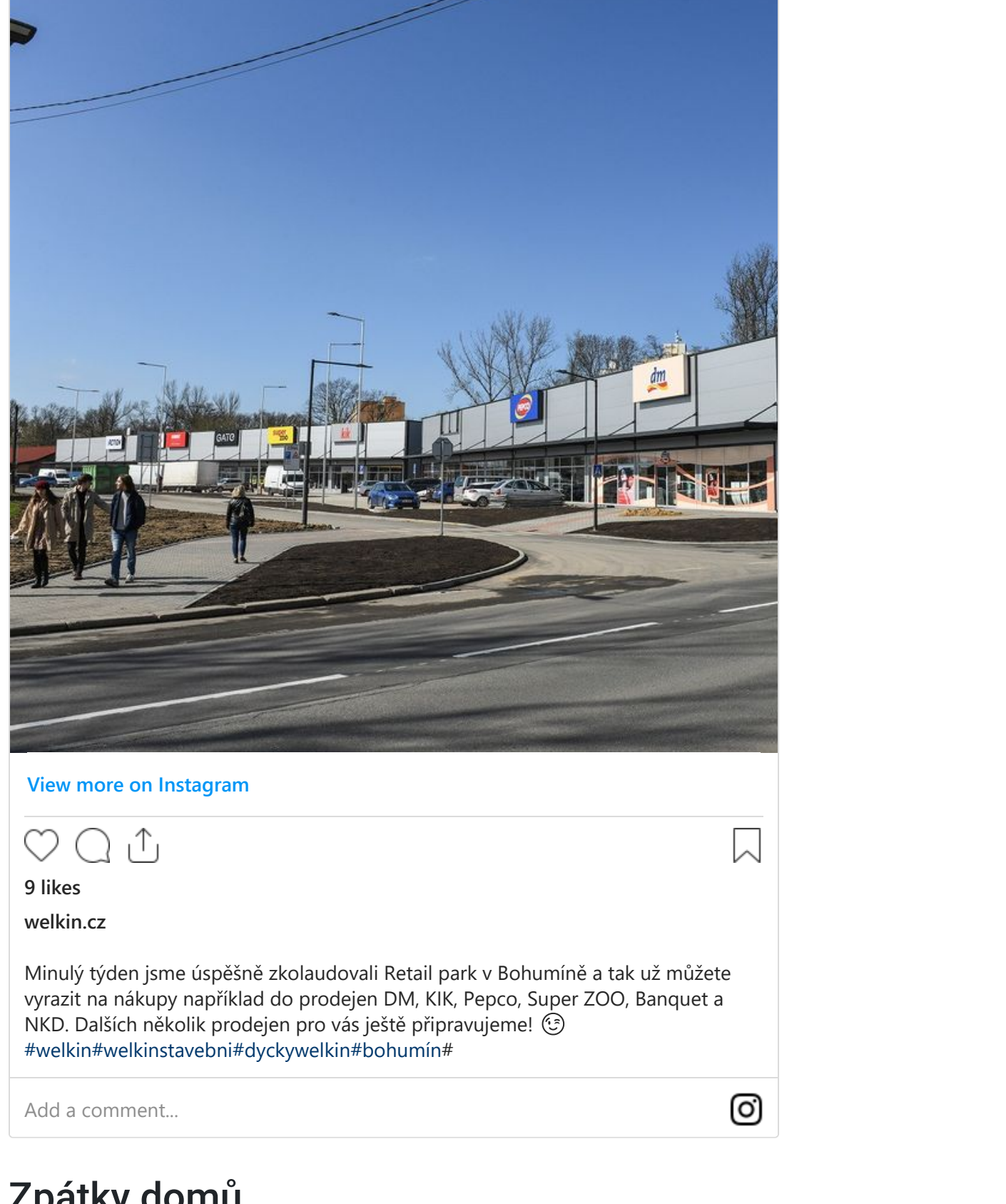


Maximální dopravní a nákupní efektivita

Právě v oblasti tzv. retail parků je skupina KPD Group v současné době jednoznačně nejvýznamnější developerskou společností v republice. „A to především ohromným zkušenostem týmu WELKIN stavební,“ uznává Jindřich.

Retail parky podle něj představují velmi efektivní řešení poctivky po nakupování. V porovnání s velkými nákupními centry ve středu měst totiž přináší mnoho výhod. „Dnes už lidé nenakupují na půli městečka dopředu. Jezdí dvakrát, třikrát za týden, což může pro městskou infrastrukturu představovat značnou zátěž,“ vysvětluje stavitel.

Oproti tomu retail parky stojí většinou na kraji města a často tak reagují na rostoucí městskou aglomeraci. „Lidé v retail parku netrvá zbytečně čas. Přijedou, nakoupí, kde potřebují a odjedou. Nezatíží cestovním napříč už tak zasekané město,“ říká.



Zpátky domů

Jako Budějčáci prý dobře ví, co znamená strávit půl dne v kolonách. Na rodné město přitom nedá ani jeden z developera dopustit. „Jsme Budějčáci tělem i duší. Na jih se moc rádi vracíme,“ shodují se.

Plati to prý jak z osobního, tak z pracovního hlediska. Aktuálně mají totiž na jihu Čech zpracovaných několik projektů. „Naše spolupráce stojí na několika pilířích, na které spoléháme. Jsou to velmi kvalitní projektanti a inženýři, kteří vkládají našim myšlenkám a záměrům ten správný a reálný tvar, dále stavíme na skvělé práci právníků, projektových manažerů, ekonomů, vedení kanceláře, rozpočtového a přípravného oddělení a pak na samotných stavebních mistrch a všech, kteří projektovou dokumentaci dodávají, přenesť do reálné hmoty,“ říkájí vďěčně.

„Spolupracujeme s jihučeskými dodavateli, snažíme se dávat co nejvíce zakázek místním,“ dodávají k tomu. „Projekty v našich milovaných jižních Čechách jsou pro nás vždy určitým způsobem speciální. Proto chceme, aby těchto radostí v budoucnu jen přibývalo,“ uzavírají.

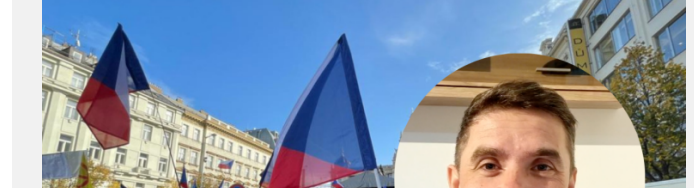


Hodnocení článku je 94 %. Ohodnot článek i Ty!

Štítky welkin stavebni, kpd group, michal weinreb, jindrich kukačka

Ostatní zajímavá

Vrabel zveřejnil číslo insolvenčního správce. Ten je klidný a na telefonáty reaguje



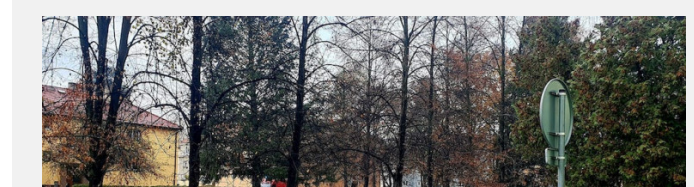
Jeden ze spoluorganizátorů protivládních demonstrací Ladislav Vrabel má další problém. Popsal ho na svém facebookovém profilu, kde se pustil do svého insolvenčního správce. Ten je nad věcí. Se svým černým...

Čeští vědci budou učit Italy jíst sumce. Na jihu Evropy je to invazivní druh



Vědci z Česka, Itálie a Portugalska se pouští do pětiletého projektu. Budou při něm mimo jiné monitorovat rozšiřování sumců na jihu Evropy, kde je tato ryba nepůvodním a invazivním druhem. Součástí projektu má b...

Kvůli prasklému potrubí byla ráno část Budějč bez vody. Oprava potrvá několik dní



Nepříjemné překvapení čekalo dnes ráno na část obyvatel města. V Příbuzné ulici prasklo potrubí, kvůli čemuž ztekla lidem v širokém okolí voda. Po půl 10 dopoledne už ale měly být dodávky vody podle vodoohospodář...

Komentáře

Pro přidání příspěvku se musíte nejdříve přihlásit / registrovat / přihlásit přes Facebook.

Kam dít?

Směřujeme k otevření obchodu nejpozději 3. května, uvedl Arenberger

Šestý policořijní Speed maraton je tu

Poslední týden mrazů a sněhu. V dalších týdnech přijdou sněžné pozvolna nahoru

Třeboňská výzva kritizuje omezení na masí i pohyb lidí s covidem

V březnu se bude postupně oteplovat, příští týden má ještě sněžit

Komerční články

Prodeje piva letos rostou mírně, pivovary napjaté vyhlížejí vývoj situace v zimním období

Andělský večer v Bohoušovicích. Dary ze statku zvou na jarmark lokálních výrobců

Ve své práci jsem tím, kým chci být, říká Andrea Dvořáčková

Na 3D tisk kovů spolupracují akademici z VŠTE a dalších ústavů vysokých škol s MOTOREM JIKO-V

Petr Valent je partnerem advokátní kanceláře Arrows EtI Global. Do jihočeské pobočky nabírá posily

Další nejčtenější | Další články

Reklama



Všechna práva vyhrazena, jakékoli úroveň obsahu včetně obsahu a grafiky podléhá schválení provozovatelem serveru. Drbna.cz využívá zpravodajství ČTK, jehož obsah je chráněn autorským zákonem. Přístup k obsahu je možný zakoupením tohoto obsahu či jeho části veřejnosti, a to jakýmkoliv způsobem, je bez předchozího souhlasu ČTK výslovně zakázáno.

