

Conseq dokončil akvizici Retail Parku Poděbradská

14. 01. 2021

Tisková zpráva ze dne 14. ledna 2021.

PRAHA – Conseq zahájil rok 2021 úspěšnou akvizicí do svého fondu Conseq realitní otevřený podílový fond. Tímto novoročním přírůstkem se stal Retail Park Poděbradská. Jedná se o poměrně nový retail park, otevřený v květnu 2019, který pro Conseq představuje již osvědčený typ nemovitosti. V loňském roce jsme koupili od Tesco Stores retail park v Hradci Králové, který i v těchto, pro obchod nepříznivých dobách, funguje velmi dobře.



Akvizici Conseq pořídil od developerských a investičních skupin KPD Group a Exafin, osvědčených a již i na českém trhu renomovaných developerů s bohatou zkušeností s výstavbou retailových parků. Park je situovaný na excelentním místě v Praze ve Vysočanech v ulici Poděbradská. Nachází se tak ve významné rozvojové lokalitě pro bytovou výstavbu, která vzniká za účasti nejvýznamnějších českých developerů na území bývalých vysočanských továren. Kromě potenciálu lokality je park velmi dobře dopravně dostupný jak pro místní obyvatele, tak pro zájemce přijíždějící na nákup.

Lokalita je vhodná i pro náročné nájemce, jakým je například McDonald's, který má v parku provozovnu včetně drive-in. Najdeme zde i oblíbené obchodní řetězce jako je Pepco, Billa, Kik textil, Teta drogerie a další. Technicky se jedná o standardní retail park moderního typu, tedy přízemní budovu, kde má každá obchodní jednotka vlastní vstup z parkoviště. Na parkovišti stojí samostatná budova provozovny McDonald's a nabíječka pro elektromobily, kterou provozuje společnost ČEZ.

„Mohlo by se zdát, že v době pandemie a souvisejících restriktivních opatření budou retailové nemovitosti ztrácet na hodnotě a atraktivitě. Není tomu tak. Tyto nemovitosti stále nesou zajímavý výnos a se začínajícím očkáváním proti covidu-19 očekáváme nárůst optimismu a zájmu nájemců“, komentuje Vladan Kubovec, investiční manažer fondu.

„Dlouze jsme vybírali vhodného kupce pro tuto akvizici. Skupina Conseq předložila nejucelenější nabídku a deklarovala jasný směr dalšího počínání s retail parkem. Dalším důležitým aspektem je i zvučné a na trhu respektované jméno této společnosti. Jde o velké profesionály. Víme proto, že toto centrum bude v dobrých rukou. Tímto obchodem jsme zahájili v minulém roce avizovaný prodej části našeho portfolia, který dokončíme v polovině tohoto roku. Naše finanční a developerské skupiny KPD Group a Exafin tímto potvrzují svou absolutní dominanci v realizaci retail parků v České republice“, komentuje Jindřich Kukačka, majitel KPD Group.

Finanční okolnosti obchodu se smluvní strany dohodly nezveřejňovat. Finanční asistenci poskytla oběma stranám Česká spořitelna a.s., která financovala prodávajícího a kupující tento úvěr při pořízení převzal. Conseq při pořízení využil služeb poradců, se kterými spolupracuje dlouhodobě, zejména advokátní kanceláře Eversheds Sutherland, finančního poradce KPMG, technického poradce společnosti Sentient a transakčního poradce EY, který obchod pro Conseq zprostředkoval na základě buy-side mandátu.

[Upozornění k publikovaným článkům](#)

Další novinky



Zhodnocení akciových a dluhopisových fondů - říjen 2022

14. 11. 2022

Key Account Manager Štěpán Kos a Portfolio Manager Roman Jiránek rozebírají, jak se v říjnu roku 2022 dařilo námi řízeným akciovým a dluhopisovým fondům.

Zhodnocení akciových a dluhopisových fondů



Vývoj na finančních trzích - říjen 2022

14. 11. 2022

Přinášíme Vám pravidelný přehled vývoje na finančních trzích. Naleznete v něm události, které v uplynulém období ovlivnily situaci na českých i světových finančních trzích, popsané z pohledu našich portfolio manažerů i informace o ...



Lepší data o americké inflaci vyvolala na trzích krátkodobou euforii

14. 11. 2022

Ve čtvrtek byla zveřejněna data o americké inflaci za říjen, která investory překvapila celkem pozitivně. Meziměsíční inflace činila 0,4 %, přičemž se očekávalo 0,6 %. Meziměsíční jádrová inflace, která je očistěná o volatilní položky potravin a ...

týden na finančních trzích



Conseq v médiích - říjen 2022

11. 11. 2022

Conseq se pravidelně objevuje v médiích. Krátký výběr článků za uplynulý měsíc naleznete v našem pravidelném newsletteru: Conseq v médiích - říjen 2022

Conseq v médiích

[Přehled všech aktualit](#)

O SPOLEČNOSTI

Proč si nás vybrat?
Historie skupiny Conseq
Naši lidé
Kontakty
Kariéra
Základní informace
Povinně uveřejňované informace
Finanční poradci a investiční zprostředkovatelé

PODPORA

Často kladené dotazy
Dokumenty ke stažení
Kalkulátory
Poplatky a sazebníky
Důležitá upozornění
Časový rozvrh provozního dne
Informace zákazníkům
Zásady používání cookies

AKTUALITY

Blog
Zprávy a oznámení
Podcasts

KONTAKTUJTE NÁS

Conseq Investment Management, a.s.
Burzovní palác
Rybná 682/14
110 00 Praha 1

+420 225 988 225

fondy@conseq.cz

penze@conseq.cz

