

## 13.10.2020 - Nákupní parky v čele s Lidlem a Billou jsou na prodej

**Zdroj:** E15

**Ročník a číslo:** 198

**Strana:** 4

**Autor:** Daniel Novák



Developerské skupiny KPD Group a Exafin zahájily jednání s investory o prodeji sedmi nákupních parků napříč Českou republikou. V čele většiny areálů jsou supermarkety Lidl nebo Billa.

První nákupní park v Českých Budějovicích již změnil majitele za vyšší stovky milionů korun. Celková hodnota portfolia je 2,7 miliardy korun. "Přicházejí další a další investoři, nabídek je skutečně řada, a to včetně bankovních fondů," řekl majitel KPD Group Jindřich Kukačka.

V letošním turbulentním roce se ukázalo, že nákupní parky jsou v nejistých časech mnohem odolnější než třeba obchodní centra. Například během jarní karantény v nich díky vhodné skladbě nájemců nebylo zavřeno zdaleka tolik obchodů jako v nákupních centrech.

"Retail parky se po rozpačitém období března až června opět staly žádaným zbožím ze strany investorů. Ceny, za které se dnes obchodují, jsou v relacích trhu před příchodem pandemie," komentoval Jan Hospodář, šéf poradenské společnosti Hospodar Investments.

Nákupní park nemá na rozdíl od obchodního centra společnou zastřešenou část. Obchody sdílí jen venkovní parkoviště. Z něho má každá prodejna vlastní vchod. Kromě supermarketů nabízejí nákupní parky často levnější, či vyloženě diskontně zaměřené značky. Novým majitelem nákupního parku v Českých Budějovicích se stala skupina Realia Group byznysmena Josefa Kollera, někdejšího majitele největší sítě s autodíly Auto Kelly.

"Retailový park v Českých Budějovicích nás oslovil kvůli výbornému umístění v rámci krajského města, skladbou bonitních nájemců a průměrnou délkou nájemních smluv na úrovni deseti let," sdělil výkonný ředitel Realia Group Roman Bank.

Prodej dalších areálů z portfolia skupin KPD Group a Exafin se má uskutečnit nejpozději v prvním čtvrtletí příštího roku. Týkat se bude nákupního parku v pražské Poděbradské ulici, v Praze v Bucharově ulici, nového retail parku hned u automobilky TPCA v Ovčárech u Kolína nebo v Unhošti u Prahy.

Změna vlastníka čeká také obchodní parky v Mohelnici a **Bohumíně**. Akviziční apetit na nákupní parky má v současnosti například investiční skupina Portiva.

Od konce loňského roku už udělala v retailu dvě akvizice, a to nákupní park v Ivančicích a obchodní centrum Central Kladno. Portfolia z nákupních parků budují rovněž další investoři. Mezi nimi je skupina DRFG nebo společnosti ZDR Investments či Fidurock.

V letošním turbulentním roce se ukázalo, že nákupní parky jsou v nejistých časech mnohem odolnější než třeba obchodní centra.

Sdílet

[Zpět](#) ↩  
[Nahoru](#) ↑

Městský úřad

[596 092 111](tel:596092111)

[info@mubo.cz](mailto:info@mubo.cz)

[Další kontakty](#)

### Subjekty města Bohumína

- [BM servis](#)
- [BOSPOR](#)
- [Bohumínská městská nemocnice](#)
- [Centrum sociálních služeb Bohumín](#)
- [Dům dětí a mládeže](#)
- [K3 Bohumín](#)
- [Městská policie](#)
- [Školy](#)



[Mapa webu](#) | [RSS kanály](#) | [Bezpečný Bohumín](#)

[Prohlášení přístupnosti](#) | [Valid HTML 5](#) | [Nahlásit chybu](#) | [Rozšířené vyhledávání](#)

Created by [web-evolution.cz](#) | Webmaster: [webmaster@mubo.cz](mailto:webmaster@mubo.cz)

[ResponsiveVoice-NonCommercial](#) licensed under

Copyright © 1998–2022 MěÚ Bohumín – město Bohumín – Všechna práva vyhrazena

#### Cookies

Tato webová stránka používá nezbytné soubory cookie k zajištění správného fungování a sledovací soubory cookie. Tyto budou nastaveny až po udělení souhlasu. [Nastavení cookies](#)

Odmítnout vše

Přijmout vše